

Fwd: Commune de Latresne // PC 033 234 20 X0012 du 28 août 2020

2 messages

----- Forwarded message -----

De : [redacted]@sdeeg33.fr
Date: mar. 31 août 2021 à 09:36
Subject: Commune de Latresne // PC 033 234 20 X0012 du 28 août 2020
To: Ronan Fleho <ronan.fleho@mairie-latresne.fr>
Cc: [redacted]@sdeeg33.fr

Bonjour Monsieur le Maire,

Concernant le contentieux sur le PC 033 234 20 X0012 et vos questionnements, voici les éléments que je peux vous donner :

- **Construction accordée en zone naturelle :** Au vu de l'échelle du plan de zonage de votre PLU (1/5000) et de l'épaisseur du trait de délimitation des différentes zones, il n'était pas possible vérifier avec précision (mesure sur plan) ou se situait l'abri existant par rapport à la limite des zones UA/N. De ce fait, il est habituellement acquis d'opter pour la mesure la plus favorable au pétitionnaire et nous avons considéré que le projet était bien implanté intégralement en zone UA ;
- **Construction accordée en zone mouvements de terrain :** Selon la carte des aléas de mouvements de terrain du Porter à Connaissance du Préfet en date du 15/10/2018 (carte faisant foi dans l'application des zones d'aléas dans votre PLU), le projet n'est pas implanté dans une zone à risque. Vous trouverez ci-joint un zoom de la localisation et de l'implantation du projet (CF Pac PPRMT – localisation projet). Les zones « Risque mouvement de terrain » reportées sur le plan de zonage de votre PLU ne sont renseignées qu'à titre indicatif et renvoient à la carte du Porter à Connaissance.

Je tiens à vous préciser que le service Urbanisme du SDEEG n'a pas vocation à se substituer à un avocat pour un mémoire en défense, mais nous pouvons cependant travailler avec lui si nécessaire pour lui apporter notre expertise et notre point de vue sur ce dossier.

En espérant avoir répondu à vos attentes,

Bien cordialement,



[redacted] - Responsable Adjoint, Chef de secteur

Service Urbanisme

12 Rue du Cardinal Richaud - 33300 Bordeaux

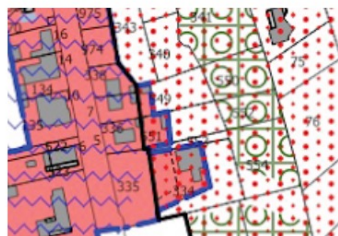
www.sdeeg33.fr



2 pièces jointes



Pac PPRMT - localisation projet.PNG
822K



Zonage.PNG
427K

